

Der ImmobilienScout24 CSV Importer für Wohnungen und Häuser, Zeitwohnobjekte, Grundstücke und Gewerbeimmobilien

Kurzbeschreibung der Funktionalität des Importer Moduls

Version: 1.4.0.4

Stand: 10.12.2008

1. Was sind CSV-Dateien ?

CSV steht für 'Comma Separated Values'. CSV-Dateien sind ASCII-Textdateien codiert im Windows-Zeichensatz CP1252, in denen Datensätze zeilenweise gespeichert sind. Ein Datensatz besteht aus Feldwerten, die durch ein definiertes Trennzeichen eingegrenzt sind. Wie der Name schon andeutet, ist das Komma das gebräuchlichste Trennzeichen. Allerdings eignet sich hierzu jedes ASCII-Zeichen, das im normalen Text (den Feldwerten) keine Verwendung findet. In der jetzigen Implementation der Importer wird das Sonderzeichen '|' (ASCII 124) als Trennzeichen verwendet. Demzufolge müssen aus den Textfeldern eventuell vorkommende '|' Zeichens entfernt werden. Da ein Objekt pro Zeile codiert wird, darf auch der Zeilentrenner '\r\n' (ASCII 0x0D 0x0A) nicht vorkommen und muß gefiltert werden. Dies ist insbesondere bei den Textfeldern ‚Lage‘, ‚Ausstattung‘, ‚Objektbeschreibung‘, ‚Sonstige Angaben‘ zu beachten.

Zur strukturierten Darstellung der Freitexte ist die Verwendung des HTML Tags
 (Zeilenumbruch) zulässig. **Alle anderen HTML Tags sind in diesem Format nicht möglich.**

Es ist möglich auf eine Angabe zu verzichten, wenn die Information nicht vorliegt. In diesem Fall ist das Feld ‚**Leer**‘ zu lassen. Die leergelassenen Felder dürfen jedoch **nicht** wegfallen, d.h. ein Datensatz muß immer 182 (181 Trennzeichen) Felder enthalten. Wenn in den Datensätzen keine Werte für die Kontaktperson übertragen werden, wird nur die Telefonnummer der Anbieter-Stammdaten des Kundenaccounts in die Exposé-Kontaktdaten übernommen.

Die CSV-Datei enthält statische Felder (für alle Objektarten identisch) und dynamische Felder (abhängig von der gewählten Immobilienart in Feld Nr. 3 der Spezifikation). Je nach Immobilienart werden die Felder 61-99 entsprechend den immobilienartabhängigen Spezifikationen belegt. In der Summe weist jeder Datensatz letztlich 182 Felder auf.

Immobilienarten und zugehörige dynamische Feldspezifikationen:

Immobilienart	Dynamischer Bereich in der folgenden
Wohnung Miete (Immobilienart = 0)	9 ff.
Haus Miete (Immobilienart = 1)	12 ff.
Wohnung Kauf (Immobilienart = 2)	15 ff.
Haus Kauf (Immobilienart = 3)	18 ff.
Wohnen auf Zeit (Immobilienart = 4)	21 ff.
Grundstücke Wohnen/Kauf (Immobilienart =5)	23 ff.

Grundstücke Wohnen/Miete (Immobilienart = 5)	24 ff.
Grundstücke Gewerbe (Immobilienart = 5)	26 ff.
Gewerbe- Büros/Praxen (Immobilienart = 7)	28 ff.
Gewerbe- Einzelhandel (Immobilienart = 8)	31 ff.
Gewerbe- Gastronomie/Hotels (Immobilienart = 9)	34 ff.
Gewerbe- Hallen- und Produktionsflächen (Immobilienart = 10)	36 ff.
Gewerbe- Sonstige Objekte (Immobilienart = 11)	39 ff.
Anlageobjekte (Immobilienart = 12)	41 ff.
Garagen Stellplatz (Kauf) (Immobilienart = 17)	43 ff.
Garagen Stellplatz (Miete) (Immobilienart = 18)	45 ff.

Der statischen Felder von 5 ff. (Felder 1 – 60) sowie von 47 ff. (Felder 100 – 182) gelten für alle Immobilienarten (Ausnahme: das Feld Ausstattung (101) hat keine Gültigkeit für die Immobilienart Grundstücke).

Mußfelder **müssen** einen gültigen Wert enthalten, damit das Objekt aktiv geschaltet werden kann. Mußfelder werden in der Kommentarzeile angezeigt und sind zusätzlich unterstrichen.

Multimedia-Dateien:

Für Bilder und Multimedia Dateien gibt es Formatempfehlungen des IS24 für die Darstellung im Internet.

Fotos: nur BMP, GIF, PNG, JPG, WBMP und JPEG -Format (max. Dateigröße: 1 MB dpi; 800x600 Pixel)

Videos: nur MOV, QT, QTL, RM, RV, MPE, MPG, MPEG, MP4,WMV, und AVI-Format (max Dateigröße: 10 MB))

PDF-Dokumente;

Um PDF- Dokumente per CSV zu Übertragen müssen Sie wie folgt die Daten setzen:

Feld Dateiname: „Beispiel.pdf“

Feld Dateityp: „.PDF“

Feld Dateiar: „V“ (für Video)

Bitte senden Sie pro Anbieterkennung eine separate CSV-Datei.

International können nur die Immobilienarten 2, 3 und 5 (Wohnen/Kauf, Gewerbe) eingestellt werden!

Die notwendigen ISO-Länderkennzeichen (Feld 55) und Namen internationaler Regionen (Feld 56) entnehmen Sie bitte der **Laender_Regionen.csv**. Die aktuelle Länderliste für Auslandsobjekte ist unter http://www.immobilienscout24.de/immobilientransfer/Laender_Regionen.csv erreichbar.

ImmobilienScout24-API

Wollten Sie schon immer mal eigene Immobilienbörsen komplett frei gestalten?

Dann ist die ImmobilienScout24-API genau das Richtige für Sie!

Die ImmobilienScout24-API ist eine Schnittstelle, mit der nur Sie bestimmen, wie eine Immobiliensuche und -Darstellung für Ihre Angebote dargestellt werden soll. Sie können damit z.B. ganz eigene Exposés oder Ergebnislisten mit den von Ihnen gewünschten Datenfeldern gestalten. Außerdem können Sie sich mit anderen Anbietern oder als Verband/Organisation eine API-Börse erstellen.

Vorteile:

- Die ImmobilienScout24-API wird Ihnen kostenfrei zur Verfügung gestellt
- Sie können mit Ihren Kollegen beliebig viele Börsen bilden und an mehreren Börsen teilnehmen
- Sie bestimmen, welche Datenfelder dabei verwendet werden sollen
- Viele Kombinationsmöglichkeiten bei der Suche, z.B. "alle Wohn-Kaufobjekte in Frankfurt und Wiesbaden", größeres Bildformat in Ergebnisliste usw.
- Sie können gezielt Internetauftritte gestalten und mit Objekten befüllen, z.B. "Exklusive Villen am Bodensee" oder "Bürolofts in der Speicherstadt". Unzählige Varianten sind möglich!
- Sie können natürlich auch Objekte über einen Direktaufruf als Topangebot platzieren!

Allgemeine API-Infoseite: <http://www.immobilienscout24.de/de/anbieten/ontop/api.jsp>

Technischer API-Bereich: <http://api.immobilienscout24.de>

2. Der Objekt Import

Objekte sind Häuser und Wohnungen, Zeitwohnangebote, Grundstücke, Gewerbeimmobilien oder Anlageimmobilien, die beim ImmobilienScout24 angeboten werden. Der Objekt-Import ermöglicht das Anlegen, Bearbeiten und Löschen von Objekten im Scout-System. Wenn die Objektdaten im nachfolgenden Format vorliegen, ist ein Import in das Scout-System möglich.

Der Objektimport funktioniert auf der Basis des Totalabgleichs. Für jede Lieferung eines Anbieters muß der **gesamte** im Internet zu vermarktende Bestand **aller Immobilienarten** extrahiert und geschickt werden. Das IS24 Importverfahren:

- aktualisiert alle bereits bei IS24 vorhandenen, und in der jeweiligen CSV-Datei gelieferten Sätze anhand der eindeutigen Objektkennung des Anbieters,
- legt alle noch nicht bei IS24 vorhandenen, und in der jeweiligen CSV-Datei gelieferten Sätze anhand der eindeutigen Objektkennung des Anbieters neu an,
- und löscht alle bei IS24 vorhandenen Sätze, die in der aktuellen Lieferung nicht mehr vorhanden sind.

Achtung: Eine Aktualisierung einzelner Immobilienarten auf einem Kundenaccount ist demnach nicht möglich, da eine Teillieferung von Objektdaten, den nicht in der Lieferung enthaltenen Bestand löscht.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung.

CSV-Datei-Spezifikation für den Import

Version 1.4.0.4

Legende der Spalten

Nr Position im Datensatz

Feld Feldbeschreibung

Art Text, Zahl, Datum

Größe Feldgröße (z.B. 15,2 = 15 Vorkommastellen/2 Nachkommastellen), MAX_INT (0-2147483646 ; keine Nachkommastellen)

Auswahl Mögliche Werte, falls diese diskret sind

Kommentar Sonstige Bemerkungen

Nr	Feld	Art	Größe	Auswahl	Kommentar
Immobilienartunabhängige Daten					
<i>Steuerungsdaten IS24 Intern</i>					
1	Importmodus	Text	1	I:Importieren; U:Aktualisieren; D:Löschen; N:Ignorieren	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
2	Status	Zahl	1	0 : inaktiv 1 : aktiv	Leer = aktiv
3	Immobilienart	Zahl	2	0: Wohnung Miete 1: Haus Miete 2: Wohnung Kauf 3: Haus Kauf 4: Wohnen auf Zeit 5: Grundstücke 7: Büro/Praxen (Gewerbe) 8: Einzelhandel (Gewerbe) 9: Gastronomie/Hotels (Gewerbe) 10: Hallen- und Produktionsflächen (Gewerbe) 11: Sonstige Objekte (Gewerbe) 12: Anlageobjekte 17: Garage Stellplatz (Miete) 18: Garage Stellplatz (Kauf)	Mußfeld für den Import: Die Feldbelegung für die immobilienartabhängigen Daten richtet sich nach dieser Vorauswahl der Immobilienart
4	Scout Objekt ID	Text	20	Wird von IS24 vergeben	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
5	TERMSRegion	Text	50		Verwendung IS24 intern
6	TERMSStadt	Text	50		Verwendung IS24 intern
7	TERMSStadtteil	Text	50		Verwendung IS24 intern
8	Anbieter Objekt-Identifikation	Text	50		Objektkennung des Anbieters (muß für jedes Objekt eindeutig sein)
9	Gruppierungs-ID	Zahl	MAX_INT		Gruppierungsmöglichkeit unterschiedlicher Objekte eines Anbieters in einem Komplex
10	Mehrstufige Objektdarstellung	Zahl	2	0: IS24, HP, alle GR 1: VBM und alle GR 2: IS24, VBM, HP, alle GR 3: HP, alle GR 4: IS24 5: VBM, HP, alle GR 6: IS24, VBM, alle GR 7: IS24, GR aus Spalte 11 8: HP, GR aus Spalte 11 9: IS24, HP, GR aus Spalte 11 10: GR aus Spalte 11	Darstellung der Objekte bei Immobilienscout24 (IS24), Verbandsmarktplatz (VBM), Homepage (HP) = Visitenkarte, Gruppen/Börsen (GR) Hierbei sind zu unterscheiden: alle GR: alle für den Anbieter erlaubten Gruppen GR aus Spalte 11: nur die in Spalte 11 aufgelisteten Gruppen
11	Gruppen-ID's				Semikolon-Separierte Liste von Gruppen-, Verbands- und Börsen-ID's. Benötigen Sie eine ID oder möchten eine Börse gründen: api@immobilienscout24.de
12	API-Suchfeld 1	Text	10		Diese optionale Felder sind nur für Anbieter, die die ImmobilienScout24-API nutzen. Sie sind frei definierbar, dienen als

				Suchfilter für Ihren Objektbestand und können als Solches in einer API-Abfrage eingebunden werden. Zugelassene Zeichen: 0-9, a-z, A-Z.
13	API-Suchfeld 2	Text	10	Diese optionale Felder sind nur für Anbieter, die die ImmobilienScout24-API nutzen. Sie sind frei definierbar, dienen als Suchfilter für Ihren Objektbestand und können als Solches in einer API-Abfrage eingebunden werden. Zugelassene Zeichen: 0-9, a-z, A-Z.
14	API-Suchfeld 3	Text	10	Diese optionale Felder sind nur für Anbieter, die die ImmobilienScout24-API nutzen. Sie sind frei definierbar, dienen als Suchfilter für Ihren Objektbestand und können als Solches in einer API-Abfrage eingebunden werden. Zugelassene Zeichen: 0-9, a-z, A-Z.
15	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Kundenidentifizierung				
16	<u>Scout-Kunden-ID</u>	<u>Text</u>	<u>15</u>	<u>IS24 Kundennummer des Anbieters</u>
17	Kontaktperson Anrede	Text	20	
18	Kontaktperson Vorname	Text	30	
19	Kontaktperson Nachname	Text	50	
20	Kontaktperson Straße	Text	100	
21	Kontaktperson Hausnummer	Text	30	
22	Kontaktperson Postleitzahl	Text	20	
23	Kontaktperson Ort	Text	50	
24	Länderkennzeichen	Text	3	Dreistellige ISO-Norm (Deutschland=DEU) Leer: DEU
25	Telefon	Text	40	
26	Mobiltelefon	Text	40	
27	Telefax	Text	40	
28	Email	Text	150	
29	Homepage	Text	300	
30	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
31	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
32	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
33	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
34	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

35	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Vermarktungsinfo					
36	Adreßdruck	Text	1	N: Nein; J: Ja, die Adresse ist im Exposé anzuzeigen	Kein Eintrag = nein; unterdrückt den Adreßdruck automatisch
37	<u>Überschrift</u>	<u>Text</u>	<u>100</u>		<u>Mußfeld für den Import</u>
38	Provision	Text	50		Mieter/Käufercourtage, z. Bsp. 2MM oder 10% ; muss gesetzt sein, wenn Provisionspflichtig (40)
39	Währung	Text	3	DEM: Deutsche Mark EUR: Euro	Leer: DEM (ab der allgemeinen Währungsumstellung Leer: EUR)
40	Provisionspflichtig	Text	1	N: Nein; J: Ja	Leer = N
41	Provisionshinweis	Text	200		
42	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
43	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
44	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
45	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
46	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
47	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
48	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
49	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
50	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Objektadresse					
51	Straße	Text	100		Dieses Feld ist für eine erfolgreiche Geocodierung innerhalb Deutschlands erforderlich.
52	Hausnummer	Text	30		Dieses Feld ist für eine erfolgreiche Geocodierung innerhalb Deutschlands erforderlich.
53	<u>Postleitzahl</u>	<u>Text</u>	<u>20</u>		<u>Dieses Feld ist für eine erfolgreiche Geocodierung innerhalb Deutschlands erforderlich.</u>
54	<u>Ort</u>	<u>Text</u>	<u>50</u>		<u>Dieses Feld ist für eine erfolgreiche Geocodierung innerhalb Deutschlands erforderlich.</u>
55	Länderkennzeichen	Text	3		Dreistellige ISO- Angabe (Deutschland=DEU) Leer: DEU Für Objekte der Immobilienarten 2,3 und 5 (Wohnen/Kauf,Gewerbe) im Ausland s. Länder_Regionen.xls
56	Internationale Region (nur für Objekte im Ausland)	Text	100		Für Objekte der Immobilienarten 2,3 und 5 (Wohnen/Kauf,Gewerbe) im Ausland s.

Länder_Regionen.xls		
57	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
58	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
59	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
60	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartabhängige Daten					
Wohnung Miete (Immobilienart = 0)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Objektkategorie 2	Zahl	3	0: keine Angabe 3: Dachgeschoß 6: Loft 7: Maisonnette 8: Penthouse 40: Terrassenwohnung 113: Sonstige 117: Erdgeschoßwohnung 118: Etagenwohnung 127: Hochparterre 128: Souterrain	leer = 0 = keine Angabe
62	Wohnfläche	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
63	Nutzfläche	Zahl	10,2		Gesamtfläche einschließlich Nebenflächen
64	Zimmer	Zahl	6,2		Mußfeld für den Import
65	Anzahl Badezimmer	Zahl	2		
66	Etage	Zahl	3		
67	Etagenzahl	Zahl	3		
68	Baujahr	Zahl	4		
69	Objektzustand	Zahl	10	0:Keine Angabe 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 10:Unrenoviert 11:Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
70	Heizungsart	Zahl	10	0: "Leer": keine Angabe 1: Etagenheizung 4: Ofenheizung 5: Zentralheizung	
71	Aufzug	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
72	Haustiere	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein; V: nach Vereinbarung	
73	Balkon/Terrasse	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
74	Garten/-mitbenutzung	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
75	Einbauküche	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
76	Seniorenrechtliches Wohnen	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
77	Förderung		1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
78	Anzahl Garage/Stellplatz	Zahl	2		
79	Parkplatz/Stellplatz	Text	1	1:keineAngabe 2:Garage 3:Aussen-Stellplatz 4:Carport 5:Duplex 6:Parkhaus 7:Tiefgarage	Leer: keine Angabe

Zur Erhaltung der
Abwärtskompatibilität in
zukünftigen Versionen nicht
mehr unterstützt:
J: Ja (=Parkplatz vorhanden,
Typ: keine Angabe)
N: Nein (=Parkplatz nicht
vorhanden, Typ: keine Angabe)

80	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50		
81	Rollstuhlgerecht	Text	1	Nicht mehr unterstützt	
82	Anzahl Schlafzimmer	Zahl	2		
83	Barrierefrei	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
84	Befeuerungsart	Zahl	2	1:Keine Angabe 2:Erdwärme 3:Solarheizung 4:Pelletheizung 5:Gas 6:Öl 7:Fernwärme 8:Strom 9:Kohle	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
85	Energieausweistyp	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Endenergiebedarf 3:Energieverbrauchskennwert	leer = 1 = keine Angabe
86	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m ² *a)	
87	Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant falls Energieausweistyp= Energieverbrauchskennw ert ausgewählt wurde. In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.
88	Gäste-WC	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
89	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4		
90	Keller	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
Objektspezifische Preise					
91	Kaltmiete	Zahl	15,2		Mußfeld für den Import
92	Nebenkosten	Zahl	15,2		
93	Miete Warm	Zahl	15,2		
94	Parkplatz-/Stellplatzmiete	Zahl	15,2		
95	Kaution	Text	50		
96	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Heizkosten (Heizung / Warmwasser)	Zahl	15,2		Feld wird nur angezeigt bei Wohnung Miete und Haus Miete
98	Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
99	Qualität der Ausstattung	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Luxus 3:Gehoben 4:Normal 5:Einfach	leer = 1 = keine Angabe

Immobilienartabhängige Daten

Haus Miete (Immobilienart = 1)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Objektkategorie 2	Zahl	3	0: keine Angabe 14: Bauernhaus 15: Bungalow 17: Doppelhaushälfte 18: Einfamilienhaus 21: Mehrfamilienhaus 24: Villa 25: Reihenhaushaus Zweifamilienhaus (nicht mehr unterstützt: stattdessen sind 123/124: Reihennittel/Reiheneckhaus zu verwenden) 43: Zweifamilienhaus (nicht mehr unterstützt: stattdessen ist 21: Mehrfamilienhaus zu verwenden) 113: Sonstiges (nicht mehr unterstützt: stattdessen ist 126: Wohnimmobilie(sonstige) zu verwenden) 119: Besondere Immobilie 123: Reihennittelhaus 124: Reiheneckhaus 125: Burg/Schloss 126: Wohnimmobilie (sonstige)	leer = 0 = keine Angabe
62	Wohnfläche	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
63	Nutzfläche	Zahl	10,2		Gesamtfläche einschließlich Nebenflächen
64	Zimmer	Zahl	6,2		Mußfeld für den Import
65	Anzahl Badezimmer	Zahl	2		
66	Grundstücksfläche	Zahl	10,2		Mußfeld
67	Etagenanzahl	Zahl	3		
68	Baujahr	Zahl	4		
69	Objektzustand	Zahl	10	0: Keine Angabe 1: Erstbezug 2: Neuwertig 3: Vollständig renoviert 4: Renovierungsbedürftig 5: Modernisiert 6: Nach Vereinbarung 7: Gepflegt 8: Erstbezug nach Sanierung 9: Saniert 10: Unrenoviert 11: Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
70	Heizungsart	Zahl	10	0: "Leer": keine Angabe 1: Etagenheizung 4: Ofenheizung 5: Zentralheizung	
71	Haustiere	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein; V: nach Vereinbarung	
72	Einbauküche	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
73	Seniorenrechtliches Wohnen	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
74	Anzahl Garage/Stellplatz	Zahl	2		
75	Parkplatz/Stellplatz	Text	1	1: keine Angabe 2: Garage 3: Außen-Stellplatz 4: Carport 5: Duplex 6: Parkhaus	Leer: keine Angabe

7:Tiefgarage

Zur Erhaltung der Abwärtskompatibilität in zukünftigen Versionen nicht mehr unterstützt:
J: Ja (=Parkplatz vorhanden, Typ: keine Angabe)
N: Nein (=Parkplatz nicht vorhanden, Typ: keine Angabe)

76	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50		
77	Rollstuhlgerecht	Text	1	Nicht mehr unterstützt	
78	Anzahl Schlafzimmer	Zahl	2		
79	Befeuerungsart	Zahl	2	1:Keine Angabe 2:Erdwärme 3:Solarheizung 4:Pelletheizung 5:Gas 6:Öl 7:Fernwärme 8:Strom 9:Kohle	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
80	Energieausweistyp	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Endenergiebedarf 3:Energieverbrauchskennwert	leer = 1 = keine Angabe
81	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m²*a)	
82	Energieverbrauch für Warmwasser Text enthalten	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant falls Energieausweistyp= Energieverbrauchskennwert ausgewählt wurde. In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.
83	Gäste-WC	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
84	Qualität der Ausstattung	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Luxus 3:Gehoben 4:Normal 5:Einfach	leer = 1 = keine Angabe
85	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
86	Keller	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
87	Barrierefrei	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
88	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
89	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4		
90	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Objektspezifische Preise					
91	Kaltmiete	Zahl	15,2		Mußfeld für den Import
92	Nebenkosten	Zahl	15,2		
93	Miete Warm	Zahl	15,2		
94	Parkplatz-/Stellplatzmiete	Zahl	15,2		
95	Kaution	Text	50		
96	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Heizkosten (Heizung /	Zahl	15,2		Feld wird nur angezeigt bei Wohnung Miete und Haus

Warmwasser)				Miete
98	Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein
99	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartabhängige Daten					
Wohnung Kauf (Immobilienart = 2)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Objektkategorie 2	Zahl	3	0: keine Angabe 3: Dachgeschoß 6:Loft 7: Maisonnette 8: Penthouse 40: Terrassenwohnung 113: Sonstige 117: Erdgeschoßwohnung 118: Etagenwohnung 127:Hochparterre 128:Souterrain	leer = 0 = keine Angabe
62	Wohnfläche	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
63	Nutzfläche	Zahl	10,2		Gesamtfläche einschließlich Nebenflächen (Keller, Dachboden, etc.)
64	Zimmer	Zahl	6,2		Mußfeld für den Import
65	Anzahl Badezimmer	Zahl	2		
66	Etage	Zahl	3		
67	Etagenzahl	Zahl	3		
68	Baujahr	Zahl	4		
69	Objektzustand	Zahl	10	0:Keine Angabe 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 10:Unrenoviert 11:Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
70	Heizungsart	Zahl	10	0:„Leer“: keine Angabe 1:Etagenheizung 4: Ofenheizung 5: Zentralheizung	
71	Aufzug	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
72	Balkon/Terrasse	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
73	Garten/-mitbenutzung	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
74	Einbauküche	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
75	Seniorengerechtes Wohnen	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
76	Anzahl Garage/Stellplatz	Zahl	2		
77	Vermietet		1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant, wenn Feld 95 (Mieteinnahmen pro Monat) nicht gesetzt ist
78	Parkplatz/Stellplatz	Text	1	1:keineAngabe 2:Garage 3:Aussen-Stellplatz 4:Carport 5:Duplex 6:Parkhaus 7:Tiefgarage	Leer: keine Angabe

				Zur Erhaltung der Abwärtskompatibilität in zukünftigen Versionen nicht mehr unterstützt: J: Ja (=Parkplatz vorhanden, Typ: keineAngabe) N: Nein (=Parkplatz nicht vorhanden, Typ:keine Angabe)	
79	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50		
80	Rollstuhlgerecht	Text	1	Nicht mehr unterstützt	
81	Anzahl Schlafzimmer	Zahl	2		
82	Als Ferienwohnung geeignet	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
83	Barrierefrei	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
84	Befeuerungsart	Zahl	2	1:Keine Angabe 2:Erdwärme 3:Solarheizung 4:Pelletheizung 5:Gas 6:Öl 7:Fernwärme 8:Strom 9:Kohle	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
85	Energieausweistyp	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Endenergiebedarf 3:Energieverbrauchskennwert	leer = 1 = keine Angabe
86	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m²*a)	
87	Energieverbrauch für Warmwasser Text enthalten	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant falls Energieausweistyp= Energieverbrauchskennwert ausgewählt wurde. In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.
88	Gäste-WC	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
89	Denkmalschutzobjekt	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
90	Keller	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
Objektspezifische Preise					
91	Kaufpreis	Zahl	15,2	Mußfeld für den Import	
92	Hausgeld	Zahl	15,2		
93	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“	
94	Parkplatz-/Stellplatz Kaufpreis	Zahl	15,2		
95	Mieteinnahmen pro Monat	Zahl	15,2	Wenn hier ein Wert gesetzt ist, wird automatisch von der Importersoftware das Feld 77(Vermietet) mit „J“ belegt. Die Darstellung im Exposé/und in der Suche erfolgt dann mit Vermietet =„JA“	
96	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“	
97	Qualität der Ausstattung	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Luxus 3:Gehoben 4:Normal 5:Einfach	leer = 1 = keine Angabe
98	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4		

99	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
----	-------------	-------------------------------------------

Immobilienartabhängige Daten					
Haus Kauf (Immobilienart = 3)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Objektkategorie 2	Zahl	3	0: keine Angabe 14: Bauernhaus 15: Bungalow 17: Doppelhaushälfte 18: Einfamilienhaus 21: Mehrfamilienhaus 24: Villa 25: Reihenhaushaus Zweifamilienhaus (nicht mehr unterstützt: stattdessen sind 123/124: Reihennittel/Reiheneckhaus zu verwenden) 43: Zweifamilienhaus (nicht mehr unterstützt: stattdessen ist 21: Mehrfamilienhaus zu verwenden) 113: Sonstiges (nicht mehr unterstützt: stattdessen ist 126: Wohnimmobilie (sonstige) zu verwenden) 119: Besondere Immobilie 123: Reihennittelhaus 124: Reiheneckhaus 125: Burg/Schloss 126: Wohnimmobilie (sonstige)	leer = 0 = keine Angabe
62	Wohnfläche	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
63	Nutzfläche	Zahl	10,2		Wohnfläche einschließlich Nebenflächen
64	Zimmer	Zahl	6,2		Mußfeld für den Import
65	Anzahl Badezimmer	Zahl	2		
66	Grundstücksfläche	Zahl	10,2		
67	Etagenanzahl	Zahl	3		
68	Baujahr	Zahl	4		
69	Objektzustand	Zahl	10	0: Keine Angabe 1: Erstbezug 2: Neuwertig 3: Vollständig renoviert 4: Renovierungsbedürftig 5: Modernisiert 6: Nach Vereinbarung 7: Gepflegt 8: Erstbezug nach Sanierung 9: Saniert 10: Unrenoviert 11: Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
70	Heizungsart	Zahl	10	0: „Leer“: keine Angabe 1: Etagenheizung 4: Ofenheizung 5: Zentralheizung	
71	Als Ferienhaus geeignet	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
72	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
73	Vermietet	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant, wenn Feld 94 (Mieteinnahmen pro Monat) nicht gesetzt ist
74	Parkplatz/Stellplatz	Text	1	1: keine Angabe 2: Garage 3: Aussen-Stellplatz 4: Carport	Leer: keine Angabe

				5: Duplex 6: Parkhaus 7: Tiefgarage Zur Erhaltung der Abwärtskompatibilität in zukünftigen Versionen nicht mehr unterstützt: J: Ja (=Parkplatz vorhanden, Typ: keineAngabe) N: Nein (=Parkplatz nicht vorhanden, Typ:keine Angabe)
75	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50	
76	Rollstuhlgerecht	Text	1	Nicht mehr unterstützt
77	Anzahl Schlafzimmer	Zahl	2	
78	Mit Einliegerwohnung	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein
79	Anzahl Garage/Stellplatz	Zahl	2	
80	Barrierefrei	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein
81	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4	
82	Qualität der Ausstattung	Zahl	1	1: Keine Angabe 2: Luxus 3: Gehoben 4: Normal 5: Einfach leer = 1 = keine Angabe
83	Bauphase	Zahl	1	1: Keine Angabe 2: Haus in Planung (projektiert) 3: Haus im Bau 4: Haus fertig gestellt leer = 1 = keine Angabe
84	Befeuerungsart	Zahl	2	1: Keine Angabe 2: Erdwärme 3: Solarheizung 4: Pelletheizung 5: Gas 6: Öl 7: Fernwärme 8: Strom 9: Kohle Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
85	Energieausweistyp	Zahl	1	1: Keine Angabe 2: Endenergiebedarf 3: Energieverbrauchskennwert leer = 1 = keine Angabe
86	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m ² *a)
87	Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein Nur relevant falls Energieausweistyp= Energieverbrauchskennwert ausgewählt wurde. In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.
88	Gäste-WC	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein
89	Denkmalschutzobjekt	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein
90	Keller	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein
Objektspezifische Preise				
91	Kaufpreis	Zahl	15,2	Mußfeld für den Import
92	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
93	Parkplatz-/Stellplatz Kaufpreis	Zahl	15,2	
94	Mieteinnahmen pro Monat	Zahl	15,2	Wenn hier ein Wert gesetzt ist, wird automatisch von der Importersoftware das

		<p>Feld 73(Vermietet) mit „J“ belegt. Die Darstellung im Exposé/ und in der Suche erfolgt dann mit Vermietet = „JA“</p>
95	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
96	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
98	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
99	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartabhängige Daten					
Wohnen auf Zeit (Immobilienart = 4)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Art des Wohnraums	Zahl	3	0: Zimmer 1: Appartement 2: Wohnung 3: Haus	Mußfeld für den Import
62	Wohnfläche	Zahl	7,2		
63	Zimmer	Zahl	2,1		
64	Frei bis	Datum	10	TT.MM.JJJJ	Leer = unbegrenzt
65	Mindestmietdauer	Zahl	5,2		Einheit = Monate
66	Maximale Mietdauer	Zahl	5,2		Einheit = Monate
67	Etage	Zahl	3		
68	Etagenzahl	Zahl	2		
69	Objektzustand	Zahl	1	0:Keine Angabe 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 10:Unrenoviert 11:Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
70	Heizungsart	Zahl	1	0: Etagenheizung 1: Ofenheizung 2: Zentralheizung	
71	Aufzug	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
72	Haustiere	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein; V: nach Vereinbarung	
73	Balkon/Terrasse	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
74	Garten/-mitbenutzung	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
75	Möbiliar	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
76	Raucher/Nichtraucher	Zahl	1	0: Nur Nichtraucher 1: keine Einschränkung	
77	Geschlecht (gesucht)	Zahl	1	Leer: keine Einschränkung 0: Nur Männer 1: Nur Frauen	
78	Anzahl Personen	Zahl	2,0		
79	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Datum	10	TT.MM.JJJJ	Mußfeld für den Import von Wohnobjekten auf Zeit
80	Parkplatz/Stellplatz	Text	1	1:keineAngabe 2:Garage 3:Aussen-Stellplatz 4:Carport 5:Duplex 6:Parkhaus 7:Tiefgarage Zur Erhaltung der Abwärtskompatibilität in zukünftigen Versionen nicht mehr unterstützt:	Leer: keine Angabe

				J: Ja (=Parkplatz vorhanden, Typ: keineAngabe) N: Nein (=Parkplatz nicht vorhanden, Typ:keine Angabe) Nicht mehr unterstützt	
81	Rollstuhlgerecht	Text	1		
82	Anzahl Garage/Stellplatz	Zahl	2		
83	Barrierefrei	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
84	Befeuerungsart	Zahl	2	1:Keine Angabe 2:Erdwärme 3:Solarheizung 4:Pelletheizung 5:Gas 6:Öl 7:Fernwärme 8:Strom 9:Kohle	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
85	Energieausweistyp	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Endenergiebedarf 3:Energieverbrauchskennwert	leer = 1 = keine Angabe
86	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m²*a)	
87	Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant falls Energieausweistyp= Energieverbrauchskennwert ausgewählt wurde. In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.
88	Gäste-WC	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
89	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
90	Keller	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
Objektspezifische Preise (Für Objekte dieser Immobilienart muß entweder eine Pauschalmiete oder eine monatliche Kaltmiete angegeben werden)					
91	Miete Pauschal	Zahl	15,2		
92	Miete pauschal pro	Text	1	T: Tag W: Woche M: Monat	
93	Kaltmiete	Zahl	15,2		
94	Nebenkosten	Zahl	15,2		
95	Kaution	Text	50		
96	Parkplatz-/Stellplatzmiete	Zahl	15,2		
97	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
98	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Grundstückstypen

Die folgenden Grundstückstypen

- Grundstücke Wohnen/Kauf,
- Grundstücke Wohnen/Miete und
- Grundstücke Gewerbe

gehören allesamt zur Immobilienart ‚5‘, werden jedoch anhand ihrer

- Vermarktungsart und
- Nutzungsart

unterschieden.

Aus Gründen der Abwärtskompatibilität sind nicht gesetzte Nutzungsarten zugelassen und werden bei Import als ‚Wohnen‘ interpretiert.

Immobilienartabhängige Daten					
Grundstücke Wohnen/Kauf (Immobilienart =5)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Vermarktungsart	Text	1	K: Kauf E: Erbpacht	Mußfeld für den Import
62	Nutzungsart	Zahl	3	56: Wohnen	Leer = Wohnen Alter Name: Objektkategorie 2
63	Grundstücksfläche (in m²)	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
64	Fläche teilbar ab (in m²)	Zahl	8		Mindestabnahmemenge
65	Empfohlene Nutzung	Zahl	2	2: Bauerwartungsland 6: Doppelhaushälfte 7: Einfamilienhaus 10: Garagen 11: Garten 16: Keine Bebauung 19: Mehrfamilienhaus 20: Obstpflanzung 23: Reihenhaus 24: Stellplätze 25: Villa 26: Wald	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
66	Bebaubar nach	Text	1	Leer, U: Unbekannt B: Bebauungsplan (§30BauGB), N: Nachbarbebauung (§34BauGB), A: Außengebiet (§35BauGB)	Art der gesetzlichen Bebauungsregel
67	Erbpachtdauer in Jahren (Heimfall nach)	Zahl	3		Mußfeld bei Vermarktungsart Erbpacht
68	Baugenehmigung vorhanden	Text	1	N: Nein J: Ja	
69	Abriss erforderlich	Text	1	N: Nein J: Ja	
70	Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl	3,2		
71	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Zahl	3,2		

72	Erschließung	Text	1	E: Erschlossen T: Teilerschlossen U: Unerschlossen	
73	Kurzfristig bebaubar	Text	1	N: Nein J: Ja	
74	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50		
75	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
76	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
77	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
78	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
79	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
80	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
81	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
82	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
83	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
84	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
85	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
86	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
87	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
88	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
89	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
90	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Objektspezifische Preise					
91	Kaufpreis/Erbpacht pro Jahr	Zahl	15,2		<u>Mußfeld (Je nach Vermarktungsart Preis oder Erbpacht)</u>
92	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
93	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
94	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
95	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
96	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
98	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
99	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Immobilienartabhängige Daten					
Grundstücke Wohnen/Miete (Immobilienart = 5)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Vermarktungsart	Text	1	M: Miete P: Pacht	<u>Mußfeld für den Import</u>
62	Nutzungsart	Zahl	3	56: Wohnen	Leer = Wohnen

					Alter Name: Objektkategorie 2
63	Grundstücksfläche (in m²)	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
64	Fläche teilbar ab (in m²)	Zahl	8		Mindestabnahmemenge
65	Empfohlene Nutzung	Zahl	2	2:Bauerwartungsland 6:Doppelhaushälfte 7:Einfamilienhaus 10:Garagen 11:Garten 16:Keine Bebauung 19:Mehrfamilienhaus 20:Obstpflanzung 23:Reihenhaus 24:Stellplätze 25:Villa 26:Wald	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
66	Bebaubar nach	Text	1	Leer, U: Unbekannt B: Bebauungsplan (§30BauGB), N: Nachbarbebauung (§34BauGB), A: Außengebiet (§35BauGB)	Art der gesetzlichen Bebauungsregel
67	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
68	Baugenehmigung vorhanden	Text	1	N: Nein J: Ja	
69	Abriss erforderlich	Text	1	N: Nein J: Ja	
70	Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl	3,2		
71	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Zahl	3,2		
72	Erschließung	Text	1	E: Erschlossen T: Teilerschlossen U: Unerschlossen	
73	Kurzfristig bebaubar	Text	1	N: Nein J: Ja	
74	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50		
75	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
76	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
77	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
78	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
79	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
80	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
81	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
82	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
83	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
84	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
85	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
86	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
87	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
88	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
89	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

90	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Objektspezifische Preise					
91	<u>Pacht/Miete</u>	<u>Zahl</u>	15,2		<u>Mußfeld (Je nach Vermarktungsart er Pacht)</u>
92	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
93	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
94	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
95	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
96	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
98	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
99	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartabhängige Daten					
<i>Grundstücke Gewerbe (Immobilienart = 5)</i>					
Objektspezifische Merkmale					
61	<u>Vermarktungsart</u>	<u>Text</u>	1	<u>K: Kauf</u> <u>M: Miete</u> <u>P: Pacht</u> <u>E: Erbpacht</u>	<u>Mußfeld für den Import</u>
62	<u>Nutzungsart</u>	<u>Zahl</u>	3	<u>57: Gewerbe</u> <u>58: Land- und Forstwirtschaft</u> <u>59: Freizeit</u>	Alter Name: Objektkategorie 2
63	<u>Grundstücksfläche (in m²)</u>	<u>Zahl</u>	10,2		<u>Mußfeld für den Import</u>
64	Fläche teilbar ab (in m²)	<u>Zahl</u>	8		Mindestabnahmemenge
65	Empfohlene Nutzung	<u>Zahl</u>	2	1:Ackerland 2:Bauerwartungsland 3:Bootsstände 4:Büro 5:Camping 8:Einzelhandel - groß 9:Einzelhandel - klein 10:Garagen 11:Garten 12:Gastronomie 13:Gewerbe 14:Hotel 15:Industrie 16:Keine Bebauung 17:Kleingewerbe 18:Lager 20:Obstpflanzung 21:Parkhaus 22:Produktion 24:Stellplätze 26:Wald	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
66	Bebaubar nach	<u>Text</u>	1	Leer, U: Unbekannt B: Bebauungsplan (§30BauGB), N: Nachbarbebauung (§34BauGB), A: Außengebiet (§35BauGB)	Art der gesetzlichen Bebauungsregel
67	<u>Erbpachtdauer in Jahren</u> (Heimfall nach)	<u>Zahl</u>	3		<u>Mußfeld bei</u> <u>Vermarktungsart</u> <u>Erbpacht</u>
68	Baugenehmigung vorhanden	<u>Text</u>	1	N: Nein J: Ja	

69	Abriss erforderlich	Text	1	N: Nein J: Ja
70	Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl	3,2	
71	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Zahl	3,2	
72	Erschließung	Text	1	E: Erschlossen T: Teilerschlossen U: Unerschlossen
73	Kurzfristig bebaubar	Text	1	N: Nein J: Ja
74	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50	
75	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
76	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
77	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
78	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
79	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
80	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
81	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
82	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
83	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
84	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
85	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
86	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
87	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
88	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
89	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
90	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Objektspezifische Preise				
91	Preis/ Pacht/ Miete pro Jahr	Zahl	15,2	<u>Mußfeld (Je nach Vermarktungsart Preis, Pacht, Miete oder Erbpacht)</u>
	-			
92	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
93	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
94	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
95	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
96	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
98	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
99	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartabhängige Daten

Gewerbe- Büros/Praxen (Immobilienart = 7)

Objektspezifische Merkmale

61	Vermarktungsart	Text	1	M: Miete K: Kauf	Mußfeld für den Import
62	Objektkategorie 2	Zahl	3	0: keine Angabe 6: Loft 37: Atelier 60: Büro 61: Büroetage 62: Bürohaus 63: Bürozentrum 64: Büro und Lagergebäude 65: Praxis 66: Praxisetage 67: Praxishaus 68: Gewerbezentrum 138:Wohn- und Geschäftsgebäude 139:Büro- und Geschäftsgebäude	leer = 0 = keine Angabe
63	Büro-/Praxisfläche (gewerbliche Hauptnutzungsfläche)	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
64	Nebenfläche	Zahl	10,2		
65	Gesamtfläche	Zahl	10,2		Hauptfläche inkl. Nebenfläche
66	Teilbar ab	Zahl	10,2		
67	Anzahl Parkflächen	Zahl	5		
68	Etage(n)	Text	50		
69	Baujahr	Zahl	4		
	Objektzustand	Zahl	10	0:Keine Angabe 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 10:Unrenoviert 11:Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
71	Bodenbelag	Zahl	2	0: keine Angabe 1: Beton 2: Epoxidharzboden 3: Fliesen 4: Laminat 5: Parkett 6: PVC 7: Teppichboden 8: Antistatischer Teppichboden 9: Stuhlrollenfeste Teppichfliesen 10: Stein 11: Nach Mieterwunsch 12: Ohne Bodenbelag	
72	Personenaufzug	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
73	Kantine/Cafeteria	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
74	DV-Verkabelung	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein; V:Nach	

Vereinbarung					
75	Fussweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln (in Min.)	Zahl	2		
76	Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof (in Min.)	Zahl	2		
77	Fahrzeit zum nächsten BAB (in Min.)	Zahl	3		
78	Fahrzeit zum nächsten Flughafen	Zahl	3		
79	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50		
80	Klimaanlage	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein; V:Nach Vereinbarung	
81	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4		
82	Starkstrom	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
83	Barrierefrei	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
84	Befeuerungsart	Zahl	2	1:Keine Angabe 2:Erdwärme 3:Solarheizung 4:Pelletheizung 5:Gas 6:Öl 7:Fernwärme 8:Strom 9:Kohle	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
85	Energieausweistyp	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Endenergiebedarf 3:Energieverbrauchskennwert	leer = 1 = keine Angabe
86	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m²*a)	
87	Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant falls Energieausweistyp= Energieverbrauchskennwert ausgewählt wurde. In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.
88	Heizungsart	Zahl	1	0:Keine Angabe 1:Etagenheizung 4:Ofenheizung 5:Zentralheizung	leer = 0 = keine Angabe
89	Denkmalschutzobjekt	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
90	Keller	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
Objektspezifische Preise					
91	Kaltmiete	Zahl	15,2		Mußfeld für den Import bei gewählter Vermarktungsart „Miete“ 0 = Preis auf Anfrage
92	Nebenkosten	Zahl	15,2		In der gewählten Einheit der Kaltmiete (Monat/Quadratmeter) Leer = Monat
93	Kaltmiete pro Einheit	Text	2	M: Monat Q: Quadratmeter	
94	Kaufpreis	Zahl	15,2		Mußfeld für den Import bei gewählter Vermarktungsart „Kauf“ 0 = Preis auf Anfrage
95	Preis pro Parkfläche	Zahl	15,2		

96	Kaution	Text	50		
97	Qualität der Ausstattung	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Luxus 3:Gehoben 4:Normal 5:Einfach	leer = 1 = keine Angabe
98	Küche vorhanden	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
99	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartabhängige Daten					
Gewerbe- Einzelhandel (Immobilienart = 8)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Vermarktungsart	Text	1	M: Miete K: Kauf	Mußfeld für den Import
62	Objektkategorie 2	Zahl	3	0: keine Angabe 69: Ausstellungsfläche 70: Einkaufszentrum 71: Factory Outlet 72: Kaufhaus 73: Kiosk 74: Laden 75: SB-Markt 76: Verkaufsfläche 77: Verkaufshalle	leer = 0 = keine Angabe
63	Verkaufsfläche (gewerbliche Hauptnutzungsfläche)	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
64	Nebenfläche	Zahl	10,2		
65	Gesamtfläche	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import Hauptfläche inkl. Nebenfläche
66	Verkaufsfläche teilbar ab	Zahl	10,2		
67	Anzahl Parkflächen	Zahl	5		
68	Etage(n)	Text	50		
69	Baujahr	Zahl	4		
70	Objektzustand	Zahl	10	0:Keine Angabe 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 10:Unrenoviert 11:Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
71	Bodenbelag	Zahl	2	0: keine Angabe 1: Beton 2: Epoxidharzboden 3: Fliesen 4: Laminat 5: Parkett 6: PVC 7: Teppichboden 8: Antistatischer Teppichboden 9: Stuhlrollenfeste Teppichfliesen 10: Stein 11: Nach Mieterwunsch 12: Ohne Bodenbelag	
72	Personenaufzug	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
73	Schaufensterfront (Meter)	Zahl	5,2		
74	Lageart	Zahl	1	0: keine Angabe 1: A-Lage 2: B-Lage 3: Einkaufszentrum	
75	Rampe	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
76	Zulieferung	Zahl	1	0: keine Angabe 1: Direkter Zugang	

2: Keine direkte Anfahrt
 3: PKW-Zufahrt
 4: Von vorn
 5: Von hinten
 6: Ganztägig
 7: Vormittags
 Leer: keine Angabe
 J: Ja; N: Nein

77	Lastenaufzug				
78	Lastenaufzug Tragkraft in KG	Zahl	7,2		
79	Fussweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln (in Min.)	Zahl	2		
80	Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof (in Min.)	Zahl	2		
81	Fahrzeit zum nächsten BAB (in Min.)	Zahl	3		
82	Fahrzeit zum nächsten Flughafen (in Min.)	Zahl	3		
83	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50		
84	Befeuerungsart	Zahl	2	1:Keine Angabe 2:Erdwärme 3:Solarheizung 4:Pelletheizung 5:Gas 6:Öl 7:Fernwärme 8:Strom 9:Kohle	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
85	Energieausweistyp	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Endenergiebedarf 3:Energieverbrauchskennwert	leer = 1 = keine Angabe
86	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m ² *a)	
87	Energieverbrauch für Warmwasser Text enthalten		1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant falls Energieausweistyp= Energieverbrauchskennwert ausgewählt wurde. In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.
88	Heizungsart	Zahl	1	0:Keine Angabe 1:Etagenheizung 4:Ofenheizung 5:Zentralheizung	leer = 0 = keine Angabe
89	Denkmalschutzobjekt	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
90	Keller	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
Objektspezifische Preise					
91	Kaltmiete	Zahl	15,2		<u>Mußfeld für den Import bei gewählter Vermarktungsart „Miete“</u> <u>0 = Preis auf Anfrage</u>
92	Nebenkosten	Zahl	15,2		In der gewählten Einheit der Kaltmiete (Monat/Quadratmeter) Leer = Monat
93	Kaltmiete pro Einheit	Text	1	M: Monat Q: Quadratmeter	
94	Kaufpreis	Zahl	15,2		<u>Mußfeld für den Import bei gewählter Vermarktungsart „Kauf“</u> <u>0 = Preis auf Anfrage</u>

95	Preis pro Parkfläche	Zahl	15,2		
96	Kaution	Text	50		
97	Qualität der Ausstattung	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Luxus 3:Gehoben 4:Normal 5:Einfach	leer = 1 = keine Angabe
98	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4		
99	Deckenlast	Zahl	5,2	In kg/m ²	

Immobilienartabhängige Daten					
Gewerbe- Gastronomie/Hotels (Immobilienart = 9)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Vermarktungsart	Text	1	M: Miete K: Kauf	Mußfeld für den Import
62	Objektkategorie 2	Zahl	3	78: Barbetrieb/Lounge 79: Café 80: Club/Diskotheke 81: Gästehaus 82: Gaststätte 83: Hotel 84: Hotelanwesen 85: Hotel Garni 86: Pension 87: Restaurant 104:Ferienbungalow	Mußfeld für den Import
63	Gastraumfläche	Zahl	10,2		
64	Nebenfläche	Zahl	10,2		
65	Gesamtfläche	Zahl	10,2		Hauptfläche inkl. Nebenfläche
66	Anzahl Parkflächen	Zahl	5		
67	Etage(n)	Text	50		
68	Baujahr	Zahl	4		
69	Objektzustand	Zahl	10	0:Keine Angabe 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 10:Unrenoviert 11:Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
70	Personenaufzug	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
71	Anzahl Plätze Gastraum	Zahl	5		
72	Anzahl Betten	Zahl	5		
73	Gastterrasse	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
74	Fussweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln (in Min.)	Zahl	2		
75	Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof (in Min.)	Zahl	2		
76	Fahrzeit zum nächsten BAB (in Min.)	Zahl	3		
77	Fahrzeit zum nächsten Flughafen (in Min.)	Zahl	3		
78	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50		
79	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
80	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
81	Jahr letzte Modernisierung/	Zahl	4		

Sanierung					
82	Qualität der Ausstattung	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Luxus 3:Gehoben 4:Normal 5:Einfach	leer = 1 = keine Angabe
83	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
84	Befeuerungsart	Zahl	2	1:Keine Angabe 2:Erdwärme 3:Solarheizung 4:Pelletheizung 5:Gas 6:Öl 7:Fernwärme 8:Strom 9:Kohle	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
85	Energieausweistyp	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Endenergiebedarf 3:Energieverbrauchskennwert	leer = 1 = keine Angabe
86	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m ² *a)	
87	Energieverbrauch für Warmwasser Text enthalten		1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant falls Energieausweistyp= Energieverbrauchskennwert ausgewählt wurde. In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.
88	Heizungsart	Zahl	1	0:Keine Angabe 1:Etagenheizung 4:Ofenheizung 5:Zentralheizung	leer = 0 = keine Angabe
89	Denkmalschutzobjekt	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
90	Keller	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
Objektspezifische Preise					
91	Preis (Monatsmiete oder Kaufpreis)	Zahl	15,2		<u>Mußfeld für den Import</u> <u>Die Preisart(Monatsmiete oder Kaufpreis) entspricht der gewählten Vermarktungsart</u> <u>0 = Preis auf Anfrage</u>
92	Nebenkosten	Zahl	15,2		
93	Preis pro Parkfläche	Zahl	15,2		
94	Kautions	Text	50		
95	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
96	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
98	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
99	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartabhängige Daten					
Gewerbe- Hallen- und Produktionsflächen (Immobilienart = 10)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Vermarkungsart	Text	1	M: Miete K: Kauf	Mußfeld für den Import
62	Objektkategorie 2	Zahl	3	0: keine Angabe 69: Ausstellungsfläche 88: Halle 89: Hochregallager 90: Industriehalle 91: Industriehalle mit Freifläche 92: Kühlhaus 93: Kühlregallager 94: Lager mit Freifläche 95: Lagerfläche 96: Lagerhalle 97: Servicefläche 98: Speditionslager 99: Werkstatt	leer = 0 = keine Angabe
63	Lager-/Produktionsfläche (gewerbliche Hauptnutzungsfläche)	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
64	Nebenfläche	Zahl	10,2		
65	Gesamtfläche	Zahl	10,2		Hauptfläche inkl. Nebenfläche
66	Hauptfläche teilbar ab	Zahl	10,2		
67	Anzahl Parkflächen	Zahl	5		
68	Etage(n)	Text	50		
69	Baujahr	Zahl	4		
707070	Objektzustand	Zahl	10	0:Keine Angabe 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 10:Unrenoviert 11:Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
71	Bodenbelag	Zahl	2	0: keine Angabe 1: Beton 2: Epoxidharzboden 3: Fliesen 4: Laminat 5: Parkett 6: PVC 7: Teppichboden 8: Antistatischer Teppichboden 9: Stuhlrollenfeste Teppichfliesen 10: Stein 11: Nach Mieterwunsch 12: Ohne Bodenbelag	
72	Personenaufzug	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
73	Hebebühne	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
74	Hallenhöhe	Zahl	5,2		
75	Rampe	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	

76	Bodenbelastung	Zahl	7,2		
77	Lastenaufzug	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
78	Lastenaufzug Tragkraft in KG	Zahl	7,2		
79	Kranbahn	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
80	Kranbahn-Traglast in Tonnen	Zahl	7,2		
81	Grundstücksfläche	Zahl	10,2		
82	Stromanschlusswert (KVA)	Zahl	5		
83	Fussweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln (in Min.)	Zahl	2		
84	Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof (in Min.)	Zahl	2		
85	Fahrzeit zum nächsten BAB (in Min.)	Zahl	3		
86	Fahrzeit zum nächsten Flughafen (in Min.)	Zahl	3		
87	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50		
88	Heizungsart	Zahl	1	0:Keine Angabe 1:Etagenheizung 4:Ofenheizung 5:Zentralheizung	leer = 0 = keine Angabe
89	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4		
90	Befeuerungsart	Zahl	2	1:Keine Angabe 2:Erdwärme 3:Solarheizung 4:Pellettheizung 5:Gas 6:Öl 7:Fernwärme 8:Strom 9:Kohle	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
Objektspezifische Preise					
91	<u>Kaltmiete</u>	<u>Zahl</u>	<u>15,2</u>		<u>Mußfeld für den Import bei gewählter Vermarktungsart „Miete“</u> <u>0 = Preis auf Anfrage</u>
92	Nebenkosten	Zahl	15,2		In der gewählten Einheit der Kaltmiete (Monat/Quadratmeter) Leer = Monat
93	Kaltmiete pro Einheit	Text	2	M: Monat Q: Quadratmeter	
94	<u>Kaufpreis</u>	<u>Zahl</u>	<u>15,2</u>		<u>Mußfeld für den Import bei gewählter Vermarktungsart „Kauf“</u> <u>0 = Preis auf Anfrage</u>
95	Preis pro Parkfläche	Zahl	15,2		
96	Kaution	Text	50		
97	Energieausweistyp	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Endenergiebedarf 3:Energieverbrauchskennwert	leer = 1 = keine Angabe
98	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m²*a)	
99	Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant falls Energieausweistyp=

Energieverbrauchskennwert ausgewählt wurde.

In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.

Immobilienartabhängige Daten					
Gewerbe- Sonstige Objekte (Immobilienart = 11)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Vermarktungsart	Text	1	M: Miete K: Kauf	Mußfeld für den Import
62	Objektkategorie 2	Zahl	3	44: Anwesen 45: Bauernhof 49: Reiterhof 52: Weingut 99: Werkstatt 100: Freizeitanlage 102: Gewerbefläche 103: Spezialobjekt 105: Gewerbepark	Mußfeld für den Import
63	Hauptfläche	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
64	Nebenfläche	Zahl	10,2		
65	Gesamtfläche	Zahl	10,2		Hauptfläche inkl. Nebenfläche
66	Hauptfläche teilbar ab	Zahl	10,2		
67	Anzahl Parkflächen	Zahl	5		
68	Etage(n)	Text	50		
69	Baujahr	Zahl	4		
70	Objektzustand	Zahl	10	0:Keine Angabe 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 10:Unrenoviert 11:Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
71	Personenaufzug	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
72	Fussweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln (in Min.)	Zahl	2		
73	Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof (in Min.)	Zahl	2		
74	Fahrzeit zum nächsten BAB (in Min.)	Zahl	3		
75	Fahrzeit zum nächsten Flughafen (in Min.)	Zahl	3		
76	Frei ab/ Verfügbar ab/ Antrittstermin	Text	50		
77	Grundstücksfläche	Zahl	10,2		
78	Bodenbelag	Zahl	2	0: keine Angabe 1: Beton 2: Epoxidharzboden 3: Fliesen 4: Laminat 5: Parkett 6: PVC 7: Teppichboden 8: Antistatischer Teppichboden 9: Stuhlrollenfeste Teppichfliesen	Bodenbelag

10: Stein
11: Nach Mieterwunsch
12: Ohne Bodenbelag

79	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
80	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
81	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4		
82	Qualität der Ausstattung	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Luxus 3:Gehoben 4:Normal 5:Einfach	leer = 1 = keine Angabe
83	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
84	Befeuerungsart	Zahl	2	1:Keine Angabe 2:Erdwärme 3:Solarheizung 4:Pelletheizung 5:Gas 6:Öl 7:Fernwärme 8:Strom 9:Kohle	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
85	Energieausweistyp	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Endenergiebedarf 3:Energieverbrauchskennwert	leer = 1 = keine Angabe
86	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m²*a)	
87	Energieverbrauch für Warmwasser Text enthalten		1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant falls Energieausweistyp= Energieverbrauchskennwert ausgewählt wurde. In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.
88	Heizungsart	Zahl	1	0:Keine Angabe 1:Etagenheizung 4:Ofenheizung 5:Zentralheizung	leer = 0 = keine Angabe
89	Denkmalschutzobjekt	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
90	Keller	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
Objektspezifische Preise					
91	Preis (Monatsmiete oder Kaufpreis)	Zahl	15,2		<u>Mußfeld für den Import</u> <u>Die Preisart(Monatsmiete oder Kaufpreis)</u> <u>entspricht der gewählten Vermarktungsart</u> 0 = Preis auf Anfrage
92	Nebenkosten	Zahl	15,2		
93	Preis pro Parkfläche	Zahl	15,2		
94	Kaution	Text	50		
95	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
96	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
98	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
99	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartabhängige Daten					
Anlageobjekte (Immobilienart = 12)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Objektkategorie 2	Zahl	3	18: Einfamilienhaus 21: Mehrfamilienhaus 38: Eigentumswohnung 70: Einkaufszentrum 82: Gaststätte 83: Hotel 100: Freizeitanlage 101: Gewerbeinheit 106: Bürogebäude 107: Geschäftshaus 108: Gewerbeanwesen 109: Halle/Lager 110: Industriebauwesen 111: Laden/Verkaufsfläche 112: Servicecenter 113: Sonstige 114: Supermarkt 115: Wohn- und Geschäftshaus 116: Wohnanlage	Mußfeld für den Import
62	Gesamtfläche	Zahl	10,2		Hauptfläche inkl. Nebenfläche
63	Vermietbare Fläche	Zahl	10,2		Mußfeld für den Import
64	Wohnflächen	Zahl	10,2		
65	Gewerbeflächen	Zahl	10,2		
66	Grundstücksfläche	Zahl	10,2		
67	Sonstige Flächen	Zahl	10,2		
68	Etagezahl	Text	50		
69	Baujahr	Zahl	4		
70	Objektzustand	Zahl	10	0:Keine Angabe 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 10:Unrenoviert 11:Abbruchreif Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	leer = 0 = keine Angabe
71	Personenaufzug	Text	1		
72	X-fache (KP/Miete p.a.)	Zahl	3,1		
73	Mieteinnahmen p.a. (IST)	Zahl	15,2		
74	Mieteinnahmen p.a. (SOLL)	Zahl	15,2		
75	Anzahl Parkflächen	Zahl	5		
76	Fussweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln (in Min.)	Zahl	2		
77	Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof (in Min.)	Zahl	2		
78	Fahrzeit zum nächsten BAB (in Min.)	Zahl	3		

79	Fahrzeit zum nächsten Flughafen (in Min.)	Zahl	3		
80	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
81	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4		
82	Qualität der Ausstattung	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Luxus 3:Gehoben 4:Normal 5:Einfach	leer = 1 = keine Angabe
83	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
84	Befeuerungsart	Zahl	2	1:Keine Angabe 2:Erdwärme 3:Solarheizung 4:Pelletheizung 5:Gas 6:Öl 7:Fernwärme 8:Strom 9:Kohle	Mehrfachauswahl möglich, wenn Eingaben durch Semikolon getrennt werden. (Jeder mögliche Wert darf max. einmal erscheinen) Leer = keine Angabe
85	Energieausweistyp	Zahl	1	1:Keine Angabe 2:Endenergiebedarf 3:Energieverbrauchskennwert	leer = 1 = keine Angabe
86	Kennwert	Zahl	5,2	kWh/(m²*a)	
87	Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	Nur relevant falls Energieausweistyp= Energieverbrauchskennwert ausgewählt wurde. In allen anderen Fällen darf das Feld nicht gesetzt sein.
88	Heizungsart	Zahl	1	0:Keine Angabe 1:Etagenheizung 4:Ofenheizung 5:Zentralheizung	leer = 0 = keine Angabe
89	Denkmalschutzobjekt	Text	1	Leer: keine Angabe J: Ja; N: Nein	
90	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Objektspezifische Preise					
91	Preis (Kaufpreis)	Zahl	15,2		<u>Mußfeld für den Import</u>
92	Kaufpreis pro m²	Zahl	15,2		
93	Betriebskosten umgelegt	Zahl	15,2		
94	Nicht umgelegte Kosten	Zahl	15,2		
95	Preis pro Parkfläche	Zahl	15,2		
96	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
98	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
99	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartabhängige Daten					
Garagen Stellplatz (Kauf) (Immobilienart = 17)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Objektart	Zahl	3	0:Keine Angabe 129:Garage 130:Tiefgarage 131:Parkhaus 132:Carport 133:Außenstellplatz 134:Duplex	leer = 0 = keine Angabe Entspricht technisch: Objektkategorie 2
62	Länge	Zahl	5,2		
63	Breite	Zahl	5,2		
64	Höhe	Zahl	4,2		
65	Fläche	Zahl	10,2		
66	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
67	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
68	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4		
69	Baujahr	Zahl	4		
70	Objektzustand	Zahl	10	0:Keine Angabe (Standardwert) 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 11:Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
71	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
72	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
73	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
74	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
75	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
76	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
77	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
78	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
79	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
80	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
81	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
82	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
83	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
84	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
85	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
86	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

87	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
88	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
89	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
90	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Objektspezifische Preise					
91	Kaufpreis	Zahl	6,2		Pflichtfeld für den Import
92	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
93	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
94	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
95	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
96	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
98	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
99	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartabhängige Daten					
Garagen Stellplatz (Miete) (Immobilienart = 18)					
Objektspezifische Merkmale					
61	Objektart	Zahl	3	0:Keine Angabe 129:Garage 130:Tiefgarage 131:Parkhaus 132:Carport 133:Außenstellplatz 134:Duplex	leer = 0 = keine Angabe Entspricht technisch: Objektkategorie 2
62	Länge	Zahl	5,2		
63	Breite	Zahl	5,2		
64	Höhe	Zahl	4,2		
65	Fläche	Zahl	10,2		
66	Verfügbar ab (Datumsfeld)	Datum	10	TT.MM.JJJJ	
67	Verfügbar bis (Datumsfeld)	Datum	10	TT.MM.JJJJ	
68	Jahr letzte Modernisierung/ Sanierung	Zahl	4		
69	Baujahr	Zahl	4		
70	Objektzustand	Zahl	10	0:Keine Angabe (Standardwert) 1:Erstbezug 2:Neuwertig 3:Vollständig renoviert 4:Renovierungsbedürftig 5:Modernisiert 6:Nach Vereinbarung 7:Gepflegt 8:Erstbezug nach Sanierung 9:Saniert 11:Abbruchreif	leer = 0 = keine Angabe
71	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
72	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
73	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
74	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
75	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
76	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
77	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
78	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
79	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
80	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
81	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
82	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
83	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
84	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
85	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

86	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
87	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
88	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
89	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
90	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Objektspezifische Preise				
91	Miete	Zahl	6,2	Pflichtfeld für den Import
92	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
93	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
94	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
95	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
96	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
97	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
98	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
99	Platzhalter			Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Immobilienartunabhängige Textanhänge					
100	Lage	Text	2000		
101	Ausstattung	Text	2000		Nicht für die Immobilienart Grundstücke (5)
102	Objektbeschreibung	Text	2000		
103	Sonstige Angaben zum Objekt	Text	2000		
104	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
105	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
106	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
107	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
Immobilienartunabhängige multimediale Anhänge					
108	Dateiname 1	Text	255		Dateiname.Format (z.B. Grundriß.jpg) Unterstützte Formate: s. Dateityp Feld. Links (URL's) wahlweise mit www. oder http://
109	Dateityp 1	Text	4		Zur Zeit nur .BMP, .GIF, .PNG, .JPG, .WBMP, .JPEG, .MOV, .QT, .QTL, .RM, .RV, .MPE, .MPG, .MPEG, .MP4, .WMV, .AVI und .PDF-Format
110	Art der Datei 1	Text	1	B: Bild V: Video S: Soundfile L: Link GB: Grundriß Bild GP: Grundriß PDF	Zur Zeit nur B: Bild, V: Video, L: Link, GB: Grundriß Bild und GP: Grundriß PDF
111	Abspieldauer 1 in Sekunden	Zahl	5		Für Video/Audio
112	Text 1	Text	30		Dateititel im Exposé
113	Dateiname 2	Text	255		Dateiname.Format (z.B. Grundriß.jpg) Unterstützte Formate: s. Dateityp Feld. Links (URL's) wahlweise mit www. oder http://
114	Dateityp 2	Text	4		Zur Zeit nur .BMP, .GIF, .PNG, .JPG, .WBMP, .JPEG, .MOV, .QT, .QTL, .RM, .RV, .MPE, .MPG, .MPEG, .MP4, .WMV, .AVI und .PDF-Format
115	Art der Datei 2	Text	1	B: Bild V: Video S: Soundfile L: Link GB: Grundriß Bild GP: Grundriß PDF	Zur Zeit nur B: Bild, V: Video, L: Link, GB: Grundriß Bild und GP: Grundriß PDF
116	Abspieldauer 2 in Sekunden	Zahl	5		Für Video/Audio
117	Text 2	Text	30		Dateititel im Exposé
118	Dateiname 3	Text	255		Dateiname.Format (z.B. Grundriß.jpg) Unterstützte Formate: s. Dateityp Feld.

					Links (URL's) wahlweise mit www. oder http://
119	Dateityp 3	Text	4		Zur Zeit nur .BMP, .GIF, .PNG, .JPG, .WBMP, .JPEG, .MOV, .QT, .QTL, .RM, .RV, .MPE, .MPG, .MPEG, .MP4, .WMV, .AVI und .PDF-Format
120	Art der Datei 3	Text	1	B: Bild V: Video S: Soundfile L: Link GB: Grundriß Bild GP: Grundriß PDF	Zur Zeit nur B: Bild, V: Video, L: Link, GB: Grundriß Bild und GP: Grundriß PDF
121	Abspieldauer 3 in Sekunden	Zahl	5		Für Video/Audio
122	Text 3	Text	30		Dateititel im Exposé
123	Dateiname 4	Text	255		Dateiname.Format (z.B. Grundriß.jpg) Unterstützte Formate: s. Dateityp Feld. Links (URL's) wahlweise mit www. oder http://
124	Dateityp 4	Text	4		Zur Zeit nur .BMP, .GIF, .PNG, .JPG, .WBMP, .JPEG, .MOV, .QT, .QTL, .RM, .RV, .MPE, .MPG, .MPEG, .MP4, .WMV, .AVI und .PDF-Format
125	Art der Datei 4	Text	1	B: Bild V: Video S: Soundfile L: Link GB: Grundriß Bild GP: Grundriß PDF	Zur Zeit nur B: Bild, V: Video, L: Link, GB: Grundriß Bild und GP: Grundriß PDF
126	Abspieldauer 4 in Sekunden	Zahl	5		Für Video/Audio
127	Text 4	Text	30		Dateititel im Exposé
128	Dateiname 5	Text	255		Dateiname.Format (z.B. Grundriß.jpg) Unterstützte Formate: s. Dateityp Feld. Links (URL's) wahlweise mit www. oder http://
129	Dateityp 5	Text	4		Zur Zeit nur .BMP, .GIF, .PNG, .JPG, .WBMP, .JPEG, .MOV, .QT, .QTL, .RM, .RV, .MPE, .MPG, .MPEG, .MP4, .WMV, .AVI und .PDF-Format
130	Art der Datei 5	Text	1	B: Bild V: Video S: Soundfile L: Link GB: Grundriß Bild GP: Grundriß PDF	Zur Zeit nur B: Bild, V: Video, L: Link, GB: Grundriß Bild und GP: Grundriß PDF
131	Abspieldauer 5 in Sekunden	Zahl	5		Für Video/Audio
132	Text 5	Text	30		Dateititel im Exposé
133	Dateiname 6	Text	255		Dateiname.Format (z.B. Grundriß.jpg) Unterstützte Formate: s. Dateityp Feld. Links (URL's) wahlweise mit www. oder http://
134	Dateityp 6	Text	4		Zur Zeit nur .BMP, .GIF, .PNG, .JPG, .WBMP,

					.JPEG, .MOV, .QT, .QTL, .RM, .RV, .MPE, .MPG, .MPEG, .MP4, .WMV, .AVI und .PDF- Format
135	Art der Datei 6	Text	1	B: Bild V: Video S: Soundfile L: Link GB: Grundriß Bild GP: Grundriß PDF	Zur Zeit nur B: Bild, V: Video, L: Link, GB: Grundriß Bild und GP: Grundriß PDF
136	Abspieldauer 6 in Sekunden	Zahl	5		Für Video/Audio
137	Text 6	Text	30		Dateititel im Exposé
138	Dateiname 7	Text	255		Dateiname.Format (z.B. Grundriß.jpg) Unterstützte Formate: s. Dateityp Feld. Links (URL's) wahlweise mit www. oder http://
139	Dateityp 7	Text	4		Zur Zeit nur .BMP, .GIF, .PNG, .JPG, .WBMP, .JPEG, .MOV, .QT, .QTL, .RM, .RV, .MPE, .MPG, .MPEG, .MP4, .WMV, .AVI und .PDF- Format
140	Art der Datei 7	Text	1	B: Bild V: Video S: Soundfile L: Link GB: Grundriß Bild GP: Grundriß PDF	Zur Zeit nur B: Bild, V: Video, L: Link, GB: Grundriß Bild und GP: Grundriß PDF
141	Abspieldauer 7 in Sekunden	Zahl	5		Für Video/Audio
142	Text 7	Text	30		Dateititel im Exposé
143	Dateiname 8	Text	255		Dateiname.Format (z.B. Grundriß.jpg) Unterstützte Formate: s. Dateityp Feld. Links (URL's) wahlweise mit www. oder http://
144	Dateityp 8	Text	4		Zur Zeit nur .BMP, .GIF, .PNG, .JPG, .WBMP, .JPEG, .MOV, .QT, .QTL, .RM, .RV, .MPE, .MPG, .MPEG, .MP4, .WMV, .AVI und .PDF- Format
145	Art der Datei 8	Text	1	B: Bild V: Video S: Soundfile L: Link GB: Grundriß Bild GP: Grundriß PDF	Zur Zeit nur B: Bild, V: Video, L: Link, GB: Grundriß Bild und GP: Grundriß PDF
146	Abspieldauer 8 in Sekunden	Zahl	5		Für Video/Audio
147	Text 8	Text	30		Dateititel im Exposé
148	Dateiname 9	Text	255		Dateiname.Format (z.B. Grundriß.jpg) Unterstützte Formate: s. Dateityp Feld. Links (URL's) wahlweise mit www. oder http://
149	Dateityp 9	Text	4		Zur Zeit nur .BMP, .GIF, .PNG, .JPG, .WBMP, .JPEG, .MOV, .QT, .QTL, .RM, .RV, .MPE, .MPG, .MPEG, .MP4, .WMV, .AVI und .PDF-

					Format
150	Art der Datei 9	Text	1	B: Bild V: Video S: Soundfile L: Link GB: Grundriß Bild GP: Grundriß PDF	Zur Zeit nur B: Bild, V: Video, L: Link, GB: Grundriß Bild und GP: Grundriß PDF
151	Abspieldauer 9 in Sekunden	Zahl	5		Für Video/Audio
152	Text 9	Text	30		Dateititel im Exposé
153	Dateiname 10	Text	255		Dateiname.Format (z.B. Grundriß.jpg) Unterstützte Formate: s. Dateityp Feld. Links (URL's) wahlweise mit www. oder http://
154	Dateityp 10	Text	4		Zur Zeit nur .BMP, .GIF, .PNG, .JPG, .WBMP, .JPEG, .MOV, .QT, .QTL, .RM, .RV, .MPE, .MPG, .MPEG, .MP4, .WMV, .AVI und .PDF-Format
155	Art der Datei 10	Text	1	B: Bild V: Video S: Soundfile L: Link GB: Grundriß Bild GP: Grundriß PDF	Zur Zeit nur B: Bild, V: Video, L: Link, GB: Grundriß Bild und GP: Grundriß PDF
156	Abspieldauer 10 in Sekunden	Zahl	5		Für Video/Audio
157	Text 10	Text	30		Dateititel im Exposé
158	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
159	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
160	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
161	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
162	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
163	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
164	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
165	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
166	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
167	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
168	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
169	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
170	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
171	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
172	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
173	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
174	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
175	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
176	Platzhalter				Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

177	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
178	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
179	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
180	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
181	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“
182	Platzhalter	Keine Belegung durch den Anbieter. „Leer“

Historie

Version	Datum	Änderung
1.4.0.3	19.11.2008	Büros/ Praxen: Kaufpreis und Kaltmiete Einzelhandel: Kaufpreis und Kaltmiete Gastronomie/ Hotels: Preis Hallen- und Produktionsflächen: Kaufpreis und Kaltmiete Sonstige Objekte: Preis
1.4.0.4	10.12.2008	Hauskauf, Wohnenkauf: Vermietet und ‚Mieteinnahmen pro Monat‘